



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1209**

24 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3228 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού δέκα επτά και ογδόντα εκατοστών (17,80) στρεμμάτων στη θέση «Πριονάς» περιφερείας Δημοτικού Διαμερίσματος Μεστών Δήμου Μαστιχοχωρίων Ν. Χίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις σχετικές διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» άρθρο 41 παρ. 1 και 3 και άρθρο 38 παρ. 1, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις υπ'αριθμ. 160417/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.
5. Τις Διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, περιφέρειας».
6. Τις διατάξεις των Ν. 2218/1994 και Ν 2240/1994.
7. Την υπ'αριθμ. 264/3.4.2001 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Βορ. Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 457/Β/25.4.2001).
8. Την υπ'αριθμ. 38/1.11.2004 έκθεση αυτοψίας του δασονομείου Χίου.
9. Την υπ' αριθμ. 3227/15.11.2004 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Χίου για κήρυξη καταστραφείσας από εκχέρσωση, δημοτικής δασικού χαρακτήρα έκτασης ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και τον αποκλεισμό της διάθεσής της για άλλο προορισμό, τη δημοτική δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού δέκα επτά και ογδόντα εκατοστών (17,80) στρεμμάτων στη θέση «Πριονάς» περιφερείας Δημοτικού Διαμερίσματος Μεστών Δήμου Μαστιχοχωρίων Ν. Χίου. Η δασική βλάστηση αποτελείτο πριν την εκχέρσωση από πουρνάρια, ασπαλάθους, κουμαριές και διάσπαρτα πεύκα σε ποσοστό 40%. Η έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-...-Υ-Α και αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 και στον χάρτη προσανατολισμού κλίμακας 1:50.000, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Τα όρια της έκτασης είναι τα εξής:
ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημοτική δασική έκταση.
ΔΥΤΙΚΑ: Δημοτική δασική έκταση.
ΒΟΡΕΙΑ: Γεωργική έκταση και Δημοτική δασική έκταση.
ΝΟΤΙΑ: Δημοτική δασική έκταση.

Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 15 Νοεμβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Χίου
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΕΛΛΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50.000

ΕΚΧΕΡΣΩΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΚΧΕΡΣΩΜΕΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΡΙΟΝΑΣ΄΄ Δ. Δ.
ΜΕΣΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1.1000

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε(Α-Β-Γ-...-Υ-Α)= 17,80 στρ.

ΧΙΟΣ 15-11-2004
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μ.Ε.Γ.Γ.Π.Β.Α.
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΧΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΕΛΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Β

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΡΕΜΑ
ΡΕΜΑ
ΡΕΜΑ
ΡΕΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ

90,42 33,46 10,8 17,07 47,9 19,55 26,63 14,21 11,84 20,85 19,61 19,82 6,17 53,07 28,38 45,42 63,74 48,76 34,91

Ε=17,80 στρ.

ΔΟΚ. 1254 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 2
ΠΟΣΟΣΤΟ 78 %

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθ. 10952 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ. 1139 και 1140, στην συνοικία Αγίων Αναργύρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3044/ 2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την υπ'αριθμόν 208/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Την υπ'αριθμόν 326/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία απορρίπτονται οι ενστάσεις.

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (524 Δ΄/ 23.6.1997).

7. Την υπ' αριθμόν 70/ 2004, θέμα 5ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία γίνονται δεκτές οι υπ' αριθμόν 208/2004 και 326/2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Η μείωση κοινοχρήστου χώρου, που προκύπτει από την προτεινόμενη τροποποίηση αντισταθμίζεται από τμήμα της αντίστοιχης αύξησης, που προκύπτει από την εγκριθείσα από το Σ.Χ.Ο.Π. Περιφέρειας τροποποίηση στο Ο.Τ. 1268 της ίδιας Πολεοδομικής ενότητας (απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας υπ' αριθμόν 4765 /19.11.2004), αποφασίζουμε:

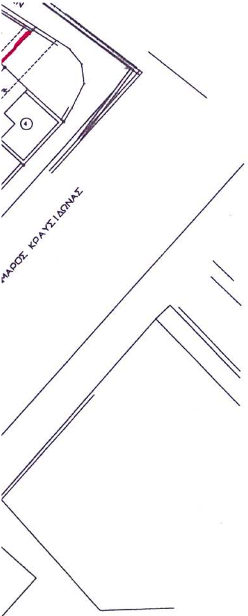
Εγκρίνουμε την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 1139 και 1140, στην συνοικία Αγίων Αναργύρων του Δήμου Βόλου για αναδιάταξη και μερική κατάργηση κοινοχρήστου χώρου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1: 500, που συνοδεύει τις υπ' αριθμόν 208 / 2004 και 326/2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Βόλος, 8 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	Μανώλης Παναγιώτης
2	Μπρούσκου Ελένη
3	Χατζηαντωνίου Ελισάβετ
4	Παπαγεωργίου
5	Σουσουρής Δημήτριος
6	Μακρυγιάννης – Αγροτική Τράπεζα
7	Μακρυγιάννης – Αγροτική Τράπεζα
8	Αθηναίου Όλγα
9	Λουλούδης Παναγιώτης (Διαχειριστής)
10	Νταλίκας Δημήτριος
11	Πιτσάβας Κων/νος
12	Γιάτσου Μαρία
13	Γιάτσου Ντίνα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 1139 ΚΑΙ 1140

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ 8/12/04
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

Αναστασία Λουκίδου
Αρχ/των Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 1139 και 1140, στην συνοικία Αγίων Αναργύρων του Δήμου Βόλου για αναδιάταξη και μερική κατάργηση κοινοχρήστου χώρου.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 10952/2004 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 8 -12-04

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

Αριθ. 10951 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Νέας Ιωνίας στο Ο.Τ. Γ 595 α, για μετατόπιση οικοδομικής γραμμής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Ι.Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2.Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831 / 2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577 /1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3044 / 2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3.Την υπ'αριθμόν 295/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 932 Δ΄/ 6.10.1986).

6. Την υπ' αριθμόν 71 / 2004, θέμα 4ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμόν 293 / 2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτει αύξηση κοινοχρήστου χώρου.

β) Με την προτεινόμενη τροποποίηση βελτιώνονται οι συνθήκες κυκλοφορίας στην περιοχή, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας στο Ο.Τ. Γ 595α, για μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1: 500, που συνοδεύει την υπ' αριθμό 293 / 2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

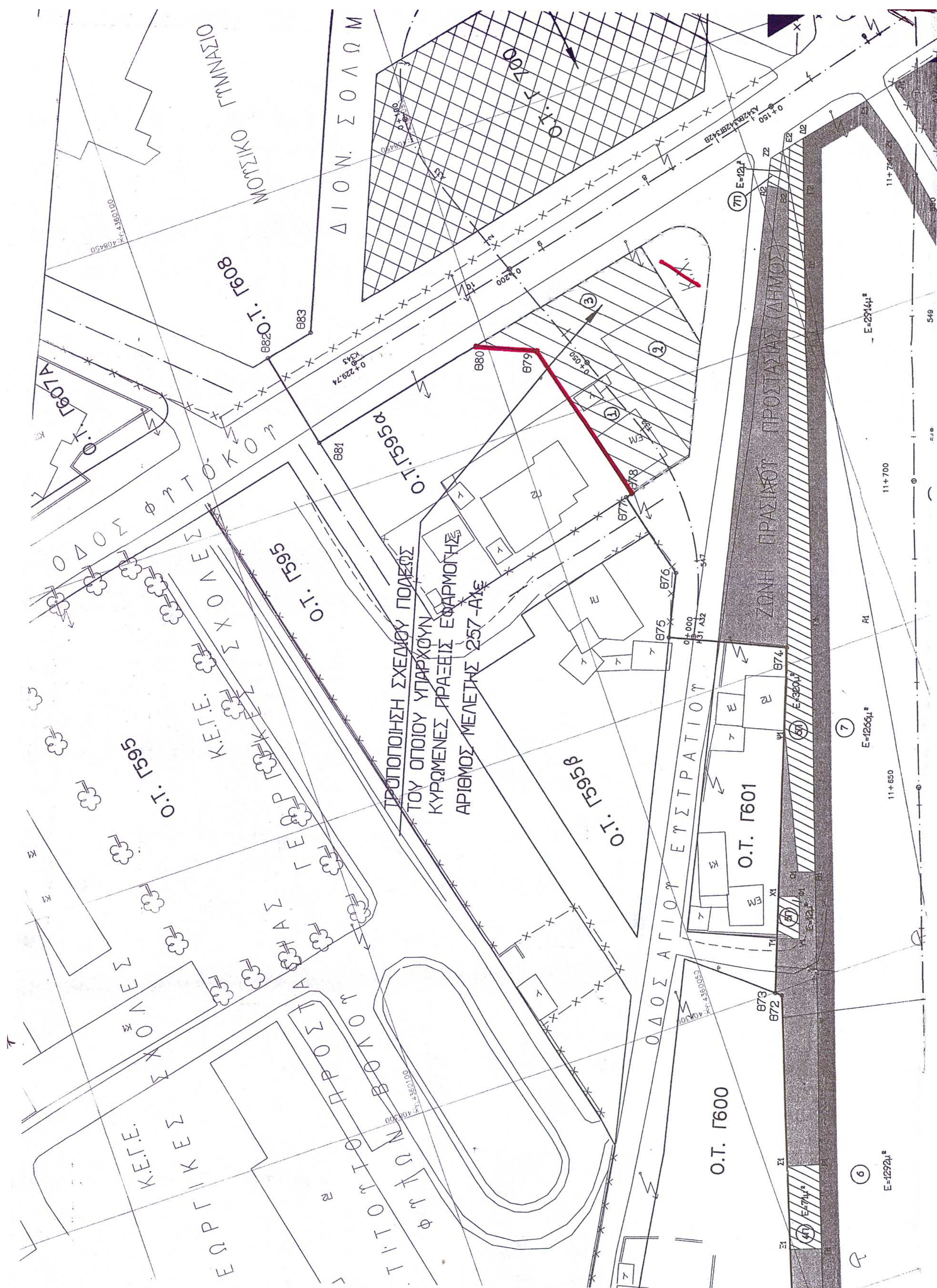
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

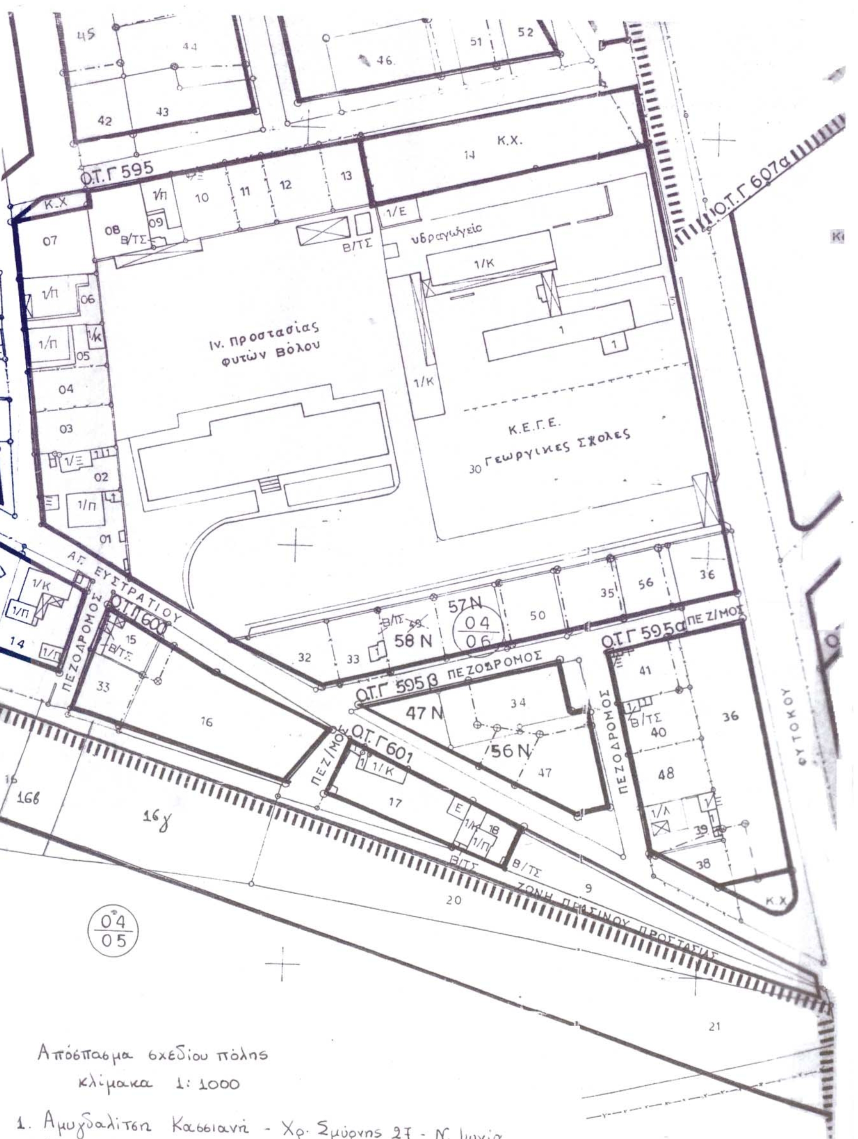
Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 8 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΚΥΡΩΜΕΝΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
Ο.Τ. Γ595α
Ο.Τ. Γ595
Ο.Τ. Γ595β
Ο.Τ. Γ601
Ο.Τ. Γ600
Ο.Τ. Γ608
ΜΟΥΣΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΔΗΜΟΣ)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ 595 α

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ 8/12/04
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

Αναστασία Λουκίδου
Αρχ/των Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας στο Ο.Τ. Γ 595^{α}, για μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής.

Εγκρίνεται ως *παράρτημα* της 10951/2004 *απόφασης*

ΒΟΛΟΣ 8/12/04

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 51%